

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

Numero 458 del 15-09-23

Reg. generale 530

COPIA

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLE DUE MACRO AREE PER USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO ALBERGHETTO COMUNALE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VILLASALTO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Villasalto, è proprietario di un immobile denominato “Alberghetto di Villasalto” sito in Villasalto Loc. Su Bacilli, in Via Cristoforo Colombo 13, ed identificato al catasto dei fabbricati al Foglio 19 Mappale 1025 Cat. D/2;

Rilevata la volontà dell'amministrazione comunale espressa con Delibera di C.C. n. 28/2023 di avviare il procedimento di ricerca di un soggetto cui locare le due unità di detto immobile attraverso una procedura di evidenza pubblica (Asta Pubblica) ai sensi dell'Art. 3 della Legge di Contabilità Generale dello Stato (R.D. n. 2440/1923) e del suo regolamento di attuazione R. D. 827/1924 – Art. 73, comma 1 Lett. C;

Vista anche la Delibera di G.C. n. 73 del 08/08/2023 con la quale si completano gli indirizzi in merito al procedimento di individuazione di uno o due soggetti giuridici cui attribuire in locazione il Piano Terra e il Primo Piano della Struttura denominata Alberghetto Comunale;

Richiamata la propria determinazione n. 407 del 23/08/2023 con la quale è stata indetta la procedura di evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione delle due macroaree per uso non abitativo dell'immobile denominato alberghetto comunale di proprietà comunale ubicato in Villasalto in via Cristoforo Colombo;

Evidenziato che, il bando è stato pubblicato:

1. nel sito istituzionale del comune www.comune.villasalto.ca.it sezioni: albo pretorio e amministrazione trasparente;
2. nel sito istituzionale del comune www.comune.villasalto.ca.it home page/news;
3. sul sito istituzionale Regionale “Comunas” – sezione Bandi e Gare;

Precisato che:

- l'immobile di cui alle premesse nasce con destinazione d'uso di “albergo tre stelle con pizzeria gelateria e ristorante”, e che con nota prot. RAS 8084/XI.8 del 30/04/2019, nostro prot. n. 2331 del 30/04/2019, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio, Settore Finanziamenti alle Imprese Turistiche e

Commerciali, ha autorizzato la modifica della destinazione d'uso del Primo Piano che potrà essere utilizzato quale "Struttura ricettiva per Comunità protetta per minori e persone svantaggiate";

- l'unità immobiliare presente al Primo Piano dell'Alberghetto Comunale ha pertanto come destinazione d'uso "Struttura ricettiva per Comunità protetta per minori e persone svantaggiate"; l'unità immobiliare presente al Primo Piano dell'Alberghetto Comunale conserva la destinazione d'uso originaria, e quindi quella relativa a bar-ristorante-pizzeria; In merito al Primo Piano, eventuali cambiamenti di destinazione d'uso, sempre che siano confacenti con gli arredi, l'attrezzatura e le peculiarità immobiliari, per l'esercizio di attività similare alla quella alberghiera/ristorazione, saranno da valutare e sottoporre all'attenzione Regionale che, se riterrà, provvederà ad autorizzarli in deroga;
- l'importo messo a base di gara, e soggetto al rialzo, in ottemperanza alla Delibera di C.C. n. 28/2023, è pari ad € 21.730,00/annui complessivi oltre a I.V.A. di legge per l'intero immobile, o € 10.865,00 oltre all'IVA di legge, per l'opzione piano terra o primo piano, importi anch'essi annui;

Preso atto che entro il termine fissato sono state presentate n. 2 istanze, di cui al nostro prot. n. 5883 e 5884 del 06/09/2023;

Ritenuto che la locazione della struttura immobiliare non presenta complessità particolari e pertanto la nomina della commissione giudicatrice viene individuata all'interno della stessa stazione appaltante tra il personale dipendente;

Ritenuto, stante al suddetto articolo di:

- individuare le seguenti figure:
 - un istruttore direttivo servizio amministrativo finanziario;
 - un architetto direttivo servizio tecnico;
 - un istruttore amministrativo contabile servizio amministrativo finanziario;
- nominare la Commissione di gara, così composta:

Nominativo	Ruolo
- Dott. Stefano Lusso	- Presidente
- Dott.ssa Isabella Quartu	- Componente
- Dott.ssa Carola Congiu	- Componente/Segretario verbalizzante
- acquisire da parte dei componenti della Commissione di gara eventuali apposite dichiarazioni attestanti la non sussistenza di cause di incompatibilità;
- stabilire la convocazione della commissione in questione per l'apertura delle buste prot. n. 5883 e 5884 del 06/09/2023 **per il giorno 18/09/2023 - ore 12:00;**

Visto il decreto del Sindaco n° 12 del 25/11/2021, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Visti, inoltre:

- gli artt. 67 e 68 dello Statuto Comunale;

- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- il Regio Decreto n. 2440/1923;
- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924;

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare atto che viene nominata la commissione giudicatrice individuata tra il personale dipendente della stazione appaltante;

Di nominare, per la seguente Commissione i sotto elencati componenti:

- Nominativo	-	- Ruolo
- Dott. Stefano Lusso	-	- Presidente
- Dott.ssa Isabella Quartu	-	- Componente
- Dott.ssa Carola Congiu	-	- Componente/Segretario verbalizzante

Di disporre che tale commissione si riunisca in seduta pubblica il giorno 18/09/2023 alle ore 12:00 nei locali del Comune di Villasalto – Aula Consiliare;

Di pubblicare il presente atto:

- all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012.

Proposta istruttoria
del Responsabile del Procedimento
F.to Lusso Stefano

Adotta il presente provvedimento amministrativo e trasmette all’Ufficio del responsabile del procedimento e all’ufficio ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Responsabile Servizio Amm./Fin.
F.to Dott. Lusso Stefano

Reg. Pub. 822

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio on line, ai sensi dell’art. 32 della Legge 69/2009, sul sito istituzionale del Comune di Villasalto dal 15-09-23 per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Servizio Amm./Fin.
F.to Dott. Lusso Stefano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Villasalto, li 15-09-23

L'IMPIEGATO INCARICATO
