

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

Numero 467 del 19-09-23

Reg. generale 541

COPIA

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLE DUE MACRO AREE PER USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO ALBERGHETTO COMUNALE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VILLASALTO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO. APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA VERONICA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.03.2023 con la quale si è approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 - esercizio finanziario 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 20.04.2023 con la quale si approva il P.E.G. per il triennio finanziario 2023/2025;
- il decreto del Sindaco n° 12 del 25.11.2021, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 20.10.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

Rilevata la volontà dell'amministrazione comunale espressa con Delibera di C.C. n. 28/2023 di avviare il procedimento di ricerca di un soggetto cui locare le due unità di detto immobile attraverso una procedura di evidenza pubblica (Asta Pubblica) ai sensi dell'Art. 3 della Legge di Contabilità Generale dello Stato (R.D. n. 2440/1923) e del suo regolamento di attuazione R. D. 827/1924 – Art. 73, comma 1 Lett. C;

Vista anche la Delibera di G.C. n. 73 del 08/08/2023 con la quale si completano gli indirizzi in merito al procedimento di individuazione di uno o due soggetti giuridici cui attribuire in locazione il Piano Terra e il Primo Piano della Struttura denominata Alberghetto Comunale;

Richiamata la propria determinazione n. 407 del 23/08/2023 con la quale è stata indetta la procedura di evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione delle due macroaree per uso non abitativo dell'immobile denominato alberghetto comunale di proprietà comunale ubicato in Villasalto in via Cristoforo Colombo;

Richiamate le determine n. 458/23 e n. 464/23 di convocazione della commissione giudicatrice;

Richiamati i verbale di gara del 18/09/2023 e del 19/09/2023, allegati al presente carteggio da cui si evince che l'Impresa aggiudicataria del pubblico incanto per la locazione di due macro aree

dell'immobile denominato Alberghetto Comunale, risulta essere Veronica Società Cooperativa Sociale che offre l'importo complessivo di €. 22.800,00 così ripartito:

€ 11.400,00 per la macro area piano terra;

€ 11.400,00 per la macro area piano primo.

Dato atto che, come indicato nei verbali di gara sopra citati, con prot. in uscita n. 6142/23 è stata inviata a mezzo mail una richiesta di integrazione alla Veronica Cooperativa Sociale in relazione alla macro area piano terra, che tale integrazione è pervenuta ed accolta in data 19/09/2023 con prot. in entrata n. 6145/23;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 di attestare la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che saranno assolti gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

Di approvare i verbali della gara del 18/09/2023 e del 19/09/2023 contenenti la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Di aggiudicare il pubblico incanto per la locazione delle due macro aree dell'immobile denominato Alberghetto Comunale alla ditta Veronica Società Cooperativa Sociale che offre l'importo complessivo di €. 22.800,00 così ripartito:

€ 11.400,00 per la macro area piano terra;

€ 11.400,00 per la macro area piano primo.

Di dare atto che la somma derivante dalla locazione sarà introitata nel relativo capitolo di entrata del bilancio 2023/2025;

Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente;

Di dare atto che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art.1, comma 15 della L. n. 190/2012 mediante pubblicazione:

- nel sito istituzionale del comune www.comune.villasalto.ca.it sezioni: albo pretorio e amministrazione trasparente – sezione Bandi e Gare;
- nel sito istituzionale del comune www.comune.villasalto.ca.it home page/news;
- sul sito istituzionale Regionale “Comunas” – sezione Bandi e Gare;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- o giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- o straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Proposta istruttoria
del Responsabile del Procedimento
F.to Lusso Stefano

Adotta il presente provvedimento amministrativo e trasmette all'Ufficio del responsabile del procedimento e all'ufficio ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Responsabile Servizio Amm./Fin.
F.to Dott. Lusso Stefano

Reg. Pub. 832

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito istituzionale del Comune di Villasalto dal 19-09-23 per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Servizio Amm./Fin
F.to Dott. Lusso Stefano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Villasalto, li 19-09-23

L'IMPIEGATO INCARICATO
