

Marca da bollo
€ 14,62

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

PRATICA EDILIZIA n. ____ / ____

MODULO AGGIORNATO AL 27/12/2012

**All'Ufficio Sportello Unico
per l'Edilizia Privata del
Comune di Villasalto**



**RICHIESTA DI RILASCIO DEL
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ'**

(TITOLO III D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
prov. (____) il ____/____/_____, Codice Fiscale _____
residente in _____ prov. (____) nella ☐ Via / ☐ Piazza
_____ n. civico _____

per conto:

- ☐ proprio
- ☐ In qualità di rappresentante legale della Ditta _____
C.F. / P. IVA n. _____ con sede in _____
prov. (____) nella ☐ Via / ☐ Piazza _____ n. civico _____
avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:
- ☐ Proprietario esclusivo;
- ☐ Comproprietario;
- ☐ Altro: _____

ai sensi dell' art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ'

- ☐ Di tutti gli spazi e delle opere edificate
- ☐ Di parte degli spazi e delle opere edificate

nella ☐ Via / ☐ Piazza _____ n. civico _____

e relativi alle unità immobiliari di seguito elencate:

- ☐ Fabbricato censito al N.C.E.U., foglio _____ mappale _____ sub. _____;
- ☐ Fabbricato censito al N.C.E.U., foglio _____ mappale _____ sub. _____;
- ☐ Fabbricato censito al N.C.E.U., foglio _____ mappale _____ sub. _____;

Oggetto dei provvedimenti edilizi e/o atti abilitativi (in ordine cronologico) :

1. _____ n. _____ rilasciata in data _____;
2. _____ n. _____ rilasciata in data _____;
3. _____ n. _____ rilasciata in data _____;

- 1) che i lavori sono iniziati il come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi agli atti abilitativi elencati nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001:
 - ☐ è stato presentato al prot. n. _____ in data _____;
 - ☐ è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;

- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Edilizio;
- 6) che con la firma della presente, il soggetto interessato autorizza il Comune di Villasalto a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n°196/2003);

Per ogni eventuale comunicazione successiva e per l'accordo sul giorno del sopralluogo si dichiarano i seguenti riferimenti (Nome e Cognome): _____

Via _____ n. _____ Città di _____

Tel. _____ e-mail. _____

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità, vengono sottoscritte le seguenti dichiarazioni ed allegate le documentazioni in originale o copia conforme a firma del/dei tecnico/i abilitato/i all'esercizio della specifica professione e/o documentazioni attestanti le certificazioni impiantistiche necessarie:

☐ **Documentazione catastale:**

Planimetria e visura catastale di n. _____ unità immobiliare/i urbana/e;

☐ **Documentazione relativa al collaudo statico di opere in c.a. (art. 67 d.P.R. n. 380 del 2001): si allega alla presente:**

- ☐ Copia del certificato di collaudo statico per opere realizzate in conglomerato cementizio armato, precompresso ed a struttura metallica;
- ☐ Certificato di idoneità statica a firma di tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico;
- ☐ Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione della presentazione del certificato stesso.

☐ **Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche**

- ☐ Si allega dichiarazione di conformità sottoscritta da tecnico abilitato delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche;
- ☐ Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche.

☐ **Documentazione relativa ai requisiti di carattere igienico – sanitario**

- ☐ Si allega parere igienico sanitario della A.S.L.;
- ☐ Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario, sottoscritta da tecnico incaricato ed abilitato attestante:
 - ☐ la realizzazione dell'immobile conformemente al progetto approvato, per il quale è stata regolarmente dichiarata e verificata la conformità alle norme igienico-sanitarie nonché l'attestazione dell'avvenuta prosciugatura dei muri;
 - ☐ che l'immobile in oggetto, seppur realizzato con progetto non sottoposto a verifica dei requisiti igienico-sanitari, è tuttavia pienamente conforme alle vigenti norme e prescrizioni in materia igienico-sanitaria, ivi inclusa l'avvenuta prosciugatura dei muri.

☐ **Documentazione relativa agli impianti elettrici:**

- ☐ **A)** Nell'impianto edilizio non esiste alcun impianto elettrico;
- ☐ **B)** Nell'impianto edilizio non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001 *(solo in caso di aggiornamento dell'agibilità);*
- ☐ **C)** Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti eventualmente soggetti all'obbligo di redazione:
 - ☐ si allega apposita **dichiarazione del professionista**, attestante che l'impianto **non è soggetto all'obbligo di progettazione** ai sensi del D.P.R. n° 447/91 o del D.M.37/2008;
 - ☐ si procede al deposito del progetto nel seguente modo:
 - ☐ il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio;
 - ☐ il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente;
- ☐ **D)** Relativamente alla verifica di conformità dell'impianto:
 - ☐ Si allega la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
 - ☐ Ditta installatrice (comma 1);
 - ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (c. 4)
 - ☐ Si allega la dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa da un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*).

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;

- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

☐ **Documentazione relativa agli impianti idrico-sanitari e fognari:**

- ☐ **A)** Nell'impianto edilizio non esiste alcun impianto idrico-sanitario e fognario;
- ☐ **B)** Nell'impianto edilizio non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001 *(solo in caso di aggiornamento dell'agibilità);*
- ☐ **C)** Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti eventualmente soggetti all'obbligo di redazione:
 - ☐ si allega apposita **dichiarazione del professionista**, attestante che l'impianto **non è soggetto all'obbligo di progettazione** ai sensi del D.M.37/2008;
 - ☐ si procede al deposito del progetto nel seguente modo:
 - ☐ il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio;
 - ☐ il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente;
- ☐ **D)** Relativamente alla verifica di conformità dell'impianto:
 - ☐ Si allega la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
 - ☐ Ditta installatrice (comma 1);
 - ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (c. 4)
 - ☐ Si allega la dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa da un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*).
- ☐ **E)** Si allega dichiarazione da parte di professionista incaricato in merito all'avvenuto allaccio in pubblica fognatura degli scarichi delle acque reflue;

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;

- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

☐ **Documentazione relativa agli impianti termici:**

- ☐ **A)** Nell'impianto edilizio non esiste alcun impianto termico;
- ☐ **B)** Nell'impianto edilizio non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del D.P.R. n. 380 del 2001 *(solo in caso di aggiornamento dell'agibilità)*;
- ☐ **C)** Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti eventualmente soggetti all'obbligo di redazione:
 - ☐ si allega apposita **dichiarazione del professionista**, attestante che l'impianto **non è soggetto all'obbligo di progettazione** ai sensi del D.P.R. n° 447/91 o della L. n° 373/1976 o del D.M. 37/2008;
 - ☐ si procede al deposito del progetto nel seguente modo:
 - ☐ il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio;
 - ☐ il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente;
- ☐ **D)** Relativamente alla verifica di conformità dell'impianto:
 - ☐ Si allega la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
 - ☐ Ditta installatrice (comma 1);
 - ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (c. 4)
 - ☐ Si allega la dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa da un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*).

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;

- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

☐ **Documentazione relativa ad altri impianti:**

- ☐ **A)** Trattasi delle seguenti tipologie di impianti:
 - ☐ _____;
 - ☐ _____;
 - ☐ _____;
- ☐ **B)** Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti eventualmente soggetti all'obbligo di redazione:
 - ☐ si allega apposita **dichiarazione del professionista**, attestante che l'impianto **non è soggetto all'obbligo di progettazione** ai sensi del D.P.R. n° 447/91 o della L. n° 373/1976 o del D.M. 37/2008;
 - ☐ si procede al deposito del progetto nel seguente modo:
 - ☐ il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio;
 - ☐ il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente;
- ☐ **C)** Relativamente alla verifica di conformità dell'impianto:
 - ☐ Si allega la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
 - ☐ Ditta installatrice (comma 1);
 - ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (c. 4)
 - ☐ Si allega la dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa da un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*).

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;

- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

☐ **Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (D.P.R. n. 151 del 2011):**

- ☐ Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione della presentazione del certificato stesso in quanto non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982;
- ☐ Si allega il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
- ☐ Si dichiara che è stata presentata la S.C.I.A. presso il Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998 e se ne allega copia del deposito con protocollo;

☐ **Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici:**

- ☐ Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ Si allega dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, resa dal direttore dei lavori (ove la relazione risulti obbligatoria e presente nel progetto approvato), nonché l'attestato di qualificazione e/o certificazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, e s.m.i.;
- ☐ Si allega autodichiarazione da parte del proprietario attestante la ricadenza dell'immobile in Classe Energetica "G";

☐ **Documentazione in materia di requisiti acustici passivi degli edifici:**

- ☐ Si dichiara che l'immobile è stato realizzato antecedentemente l'entrata in vigore del disposto legislativo in materia di requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997 ed all'approvazione del relativo Piano di Classificazione Acustica Comunale;
- ☐ Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante che l'immobile non è soggetto alle norme in materia di requisiti acustici passivi degli edifici, e pertanto non è dovuta la certificazione acustica;
- ☐ Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato competente in acustica ambientale attestante il rispetto dei parametri acustici individuati dal D.P.C.M. 05/12/1997.

Villasalto, lì _____

IL RICHIEDENTE

(*) D.M. 22/01/2008 n° 37 – art. 7, comma 6

Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione.