



# COMUNE DI VILLASALTO

*Provincia di Cagliari*

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori pubblici

<http://www.comunevillasalto.ca.it>

## Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di “ADEGUAMENTO CASA ANZIANI ALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE INCENDI”

Importo a base di gara € 67.950,83 + I.V.A.,  
al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 1.386,77 + I.V.A.

[CUP: B11B06000160004]

[CIG: 00636372E9]

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**N°145/470 del 03/09/2007 del Responsabile del Servizio Tecnico**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio indicato nel bando di gara al seguente indirizzo: COMUNE DI VILLASALTO – Corso Repubblica 61 - 09040 - Villasalto - (Ca). Non è ammessa la consegna diretta a mano dei plichi.

I plichi, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste), e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali e partita I.V.A. del concorrente o dei concorrenti, il numero di fax a cui inviare le eventuali comunicazioni - la seguente dicitura:

**“NON APRIRE: Contiene offerta per la gara del giorno 18/09/2007, alle ore 10:00, relativa all'appalto dei lavori di “ADEGUAMENTO CASA ANZIANI ALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE INCENDI” -**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste), **a pena di esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, (redatta preferibilmente utilizzando il MOD. A) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che

costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nella domanda dovrà altresì essere dichiarato se il concorrente intende avvalersi dell'istituto dell'Avvalimento di cui all'Art. 49 del D. Lgs. 163/2006. In tal caso dovrà essere citato il nominativo dell'impresa ausiliaria e indicati i requisiti da essa posseduti dei quali si intende avvalersi.

2) almeno uno dei seguenti documenti che attesti il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria:

- **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e dall'Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.) istituito presso la R.A.S. - Assessorato LL.PP. , in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- **Tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria previsti dall'Art. 28 comma 1 del D.P.R. n. 34/2000**, come disciplinato dalle relative circolari del Ministero dei Lavori Pubblici oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e al possesso dei suddetti requisiti.
- **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) in corso di validità che documenti l'iscrizione per l'attività dei lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alla suddetta certificazione.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 i requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95 comma 2. del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. qualora trattasi di associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95 comma 3. del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. qualora trattasi di associazioni di tipo verticale.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, (redatta/e preferibilmente utilizzando il MOD. B) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea

equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D. Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) attesta che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956;
- c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. n. 231/2001;
- f) attesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A., indicando la sede, l'attività esercitata, il numero d'iscrizione, la data di iscrizione, la durata o il termine di attività, la forma giuridica, nonché indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.
- h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica il titolare, il socio, i soci accomandatari, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il Direttore Tecnico

**ovvero**

dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico;

**ovvero**

dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico che si trovano nelle condizioni di cui all'Art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per i quali sono state adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

**(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

- j) attesta di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- k) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere obbligatoriamente resa anche se negativa;

**(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e/o consorzi di cui all'articolo 2612 del C.C., e/o GEIE)**

- l) indica per quali consorziati e/o membri il consorzio e/o il GEIE concorre e relativamente a questi ultimi consorziati o membri opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
  - m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
  - n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - q) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - r) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - s) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - t) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
  - u) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
  - v) di mantenere le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL e Cassa Edile (indicare sede e matricola di ognuna), e di essere in regola con i relativi versamenti;  
**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
  - w) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - x) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;  
**(Solo per le Cooperative)**
  - y) che la Cooperativa risulta regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare;
- 4) **cauzione provvisoria** in originale, dell'importo complessivo pari a quello indicato nel bando di gara, costituita alternativamente da:
- Ricevuta di versamento in contanti su c.c.p. N° 16674095 intestato al Comune di Villasalto - Servizio Tesoreria;
  - Assegno circolare "Non Trasferibile" intestato al Comune di Villasalto;
  - Fideiussione bancaria o polizza fidejussoria o fideiussione rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari,

entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione dovrà essere obbligatoriamente redatte secondo gli schemi tipo approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123, pena l'esclusione dalla gara. Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, da costituirsi ai sensi dell'art. 2602 e segg. del C.C., la garanzia dovrà essere, pena l'esclusione dalla gara, intestata a tutti gli operatori economici che faranno parte del raggruppamento.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006. In tal caso la cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dalla documentazione, in originale o copia conforme all'originale, che attesti il possesso di tale requisito.

- 5) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del collaudo provvisorio;
- 6) dichiarazione rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti il sopralluogo deve essere espletato da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, **pena l'esclusione dalla gara**;

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**

- 8) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e quelle di cui alle lettere b), c) e d) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, (redatte preferibilmente utilizzando il MOD. C).

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 deve essere resa (preferibilmente utilizzando il MOD. D) anche dagli eventuali soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 che sono cessati dalla carica di titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o Direttore Tecnico.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006. Secondo quanto previsto del predetto disposto normativo, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'Attestazione SOA di altro soggetto. A tali fini il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione da inserire nella busta "A - Documentazione":

**I) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, (redatta preferibilmente utilizzando il MOD. F), oppure, per le imprese non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale l'**impresa ausiliaria** o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D. Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) attesta che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956;
- c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. n. 231/2001;
- f) attesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A., indicando la sede, l'attività esercitata, il numero d'iscrizione, la data di iscrizione, la durata o il termine di attività, la forma giuridica, nonché indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.
- h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica il titolare, il socio, i soci accomandatari, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il Direttore Tecnico

**ovvero**

dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico;

**ovvero**

dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico che si trovano nelle condizioni di cui all'Art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per i quali sono state adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

**(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

- j) attesta di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- k) dichiara di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con una delle altre imprese che partecipano alla gara; tale dichiarazione deve essere obbligatoriamente resa anche se negativa;
- l) dichiara di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- m) di mantenere le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL e Cassa Edile (indicare sede e matricola di ognuna), e di essere in regola con i relativi versamenti;  
**(Solo per le Cooperative)**
- n) che la Cooperativa risulta regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare;

**II) contratto**, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

**III) dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e quelle di cui alle lettere b), c) e d) del precedente punto I) rese, eventualmente, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, (redatte preferibilmente utilizzando il MOD. G);

**IV) dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 resa, eventualmente, (redatte preferibilmente utilizzando il MOD. H) anche dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 che sono cessati dalla carica di titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o Direttore Tecnico.

\*\*\*

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, nonché quelle di cui ai punti I, III e IV, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere tutto quanto previsto nei predetti punti. Si fa presente che, qualora si utilizzi la modulistica predisposta dall'Ufficio, la stessa dovrà essere compilata, a pena di esclusione dalla gara, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in essa riportate.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti, esclusivamente nella persona del titolare, legale rappresentante o di un loro procuratore munito di procura notarile, ovvero di un direttore tecnico dell'Impresa interessata a partecipare alla gara, devono recarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Corso Repubblica - 09040 - Villasalto - (Ca), previo appuntamento telefonico. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**MODELLO "E" composto dai seguenti prospetti:**

- 1) **PROSPETTO E1: “dichiarazione di offerta”** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da legalizzare in competente bollo, contenente l’indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l’esecuzione dei lavori rispetto all’importo complessivo dell’appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso.
- 2) **PROSPETTO E2: “modulo offerta prezzi”**, consistente nella lista delle categorie dei lavori e forniture (la quale riporta la descrizione delle singole lavorazioni espresse in modo sintetico). Resta comunque inteso che assume valore negoziale la descrizione integrale enunciata nel corrispondente articolo degli Elenchi Prezzi (facenti parte del progetto esecutivo approvato) previsti per l’esecuzione dell’appalto. Il modulo riporta:
  - a)- (compilata a cura dell’Amministrazione) l’indicazione delle voci delle varie categorie di lavori;
  - b)- (compilata a cura dell’Amministrazione) l’unita’ di misura ed il quantitativo previsto per ciascuna voce;
  - c)- a **cura del concorrente**, dovranno essere indicati i prezzi unitari, sia in cifre che in lettere, che il concorrente e’ disposto ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro. In caso di discordanza fra il prezzo in cifre e quello in lettere sarà tenuto conto del prezzo unitario in lettere. La compilazione a cura dell’offerente non dovrà avere abrasioni e, nel caso di correzioni, il concorrente dovrà lui stesso confermarle e sottoscriverle.
  - d)- il concorrente dovrà inoltre indicare gli importi risultanti dal prodotto dei quantitativi previsti dal progetto esecutivo, con i prezzi unitari offerti.
  - e)- i prodotti di cui sopra saranno sommati ed il risultato sarà il prezzo complessivo offerto che viene indicato dal concorrente anche in calce al modulo stesso. In caso di discordanza fra la percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà tenuto conto di quella espressa in lettere.
  - f)- Tutti i fogli del modulo, autenticati precedentemente dall’Ente appaltante, dovranno essere controfirmati dal concorrente, il quale apporrà anche la firma dopo il prezzo complessivo offerto. La firma per esteso e leggibile dovrà essere quella del legale rappresentante o del suo procuratore.

Si fa presente che, per l’offerta economica, dovrà essere utilizzato esclusivamente il Modello predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale e autenticato in precedenza dallo stesso Ente appaltante, **pena esclusione dalla gara**, che dovrà ritirarsi esclusivamente presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l’offerta succitata (MOD.E - prospetto 1 e 2) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente, pena l’esclusione dalla gara.

Nel caso che il documento di cui al punto 1) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura in originale.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell’importo dei lavori eseguiti, l’importo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d’appalto;

## **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all’espletamento della gara, il giorno fissato in prima seduta dal bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare preliminarmente la correttezza formale dei plichi pervenuti ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;
- b) verificare la correttezza formale delle buste “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**” contenute nei plichi pervenuti ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verificare la correttezza della documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione**” ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- d) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell’elenco dei documenti contenuti nella busta “**A - Documentazione**”, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- e) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006, di cui all’articolo 2612 del C.C., e/o i GEIE hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- f) sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10% dei concorrenti ammessi arrotondato all’unità superiore, che dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria previsti dalle norme di gara.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all’espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A - Documentazione”.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all’espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto dal bando, procede:

- a) all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell’art. 48, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell’art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell’inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all’espletamento della gara procede poi all’apertura delle buste “**B - offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell’art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e della determinazione assunta dall’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all’espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto al concorrente che ha presentato l’offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Nel caso in cui la commissione di gara oppure il soggetto deputato all’espletamento della gara, accerti che i concorrenti sorteggiati nella prima seduta di gara siano in possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria richiesti, sia attraverso la documentazione prodotta in sede di gara che per il tramite del Casellario delle imprese qualificate istituito presso il sito

dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, si procederà nella medesima prima seduta all'espletamento degli adempimenti previsti nella seconda seduta.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Villasalto, li 04/09/2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- f.to Dott. Ing. Giovanni Mameli -