



# COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori pubblici

Prot. n°3465

## Lavori di “Ristrutturazione e adeguamento alle norme della scuola dell’infanzia di Villasalto”

**AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO  
SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
Progettazione preliminare generale  
e  
progettazione definitiva/esecutiva, D.L., misura e  
contabilità, collaudo con C.R.E. del I°lotto funzionale**

importo complessivo Quadro Economico preliminare generale: €208.000,00

importo complessivo Quadro Economico I lotto: €22.226,72 - CUP B13D06000200006

### 1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VILLASALTO, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (CA).

Tel. 070/956901 - Fax. 070/95690230.

- Ufficio Tecnico Comunale, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (CA).

Tel. 070/95690204 - Fax. 070/95690230.

### 2) SERVIZIO RICHIESTO

Il presente avviso è finalizzato all'affidamento di un incarico di importo complessivo stimato inferiore a 100.000 Euro per le seguenti prestazioni relative ai lavori in oggetto da eseguirsi in appalto e descritte sommariamente nel Disciplinare di incarico, facente parte sostanziale e integrante del presente avviso:

- Progettazione preliminare della manutenzione straordinaria e dell' adeguamento alle norme
- Progettazione definitiva-esecutiva del I°lotto funzionale
- Direzione dei lavori del I°lotto funzionale
- Misura e contabilità del I°lotto funzionale
- Collaudo con certificato di regolare esecuzione del I°lotto funzionale

### 3) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare tutti i soggetti così come individuati all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), g), h), del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed integrazioni, in possesso della **laurea in Architettura o in Ingegneria, diploma di geometra o perito edile o titoli equivalenti**.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte.

### 4) ONORARI PROFESSIONALI.



Il corrispettivo relativo alle prestazioni richieste di cui al D.P.R. n. 554/1999 e s.m. relativo all'incarico congiunto di cui trattasi, ai soli fini della determinazione del corrispettivo posto a base di gara e della modalità di calcolo seguita, è compreso nella classe **Ib** prevista dall'Art. 14 della legge N° 143/1949.

Il corrispettivo complessivo degli onorari relativi all'incarico, da assoggettare a ribasso è quantificato complessivamente in € 7.022,17 (al netto di I.V.A. e oneri previdenziali) sarà così liquidato:

- progettazione preliminare della manutenzione straordinaria e dell' adeguamento alle norme verrà liquidata dopo l'approvazione del progetto.
- progettazione definitiva-esecutiva del I°lotto funzionale verrà liquidata dopo l'approvazione del progetto.
- Direzione lavori, misura e contabilità, C.R.E, del I°lotto funzionale potrà essere liquidato in base allo Stato di Avanzamento dei Lavori

##### **5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE.**

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati devono far pervenire, con qualsiasi mezzo a propria scelta, un plico chiuso **controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla selezione**, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **“NON APRIRE: Contiene domanda di partecipazione per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo ai lavori di “Ristrutturazione e adeguamento alle norme della scuola dell'infanzia di Villasalto”** entro le ore **13:00** del giorno **04/09/2007**.

I plichi pervenuti oltre la data e ora stabilita saranno esclusi.

Tale plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

**A) Documentazione “tecnico-amministrativa”** appresso indicata:

1. **domanda di partecipazione** (redatta preferibilmente utilizzando il MOD. A) sottoscritta dal richiedente; nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla selezione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
2. **dichiarazioni/e sostitutive/a** rese/a ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, (redatta/e preferibilmente utilizzando il MOD. B), con le/a quali/e i/l concorrenti/e, assumendosene la piena responsabilità dichiarano/a:
  - a) di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali;
  - b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso pubblico;
  - c) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
  - d) di accettare incondizionatamente il corrispettivo a base di gara stabilito per le prestazioni da considerarsi a totale compenso delle prestazioni effettuate e di tutte le spese, di qualunque natura, sostenute e la relative modalità di liquidazione stabilite;
  - e) di aver preso visione della documentazione agli atti dell'Ente relativa al servizio in argomento, attestando di non avere alcuna difficoltà all'espletamento degli stessi;
  - f) (*per le società e gli studi associati*) indica/no i soggetti che espletano l'attività oggetto dell'incarico;
  - g) (*per i raggruppamenti temporanei tra professionisti da costituirsi*) dichiarano che in caso di affidamento del servizio, sarà formalmente costituito il raggruppamento, indicando il nominativo del libero professionista cui sarà conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, qualificato capogruppo, il quale terrà i rapporti con il Comune in nome e per conto proprio e dei mandanti; Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito la dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo.
  - h) di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione relativa all'incarico in oggetto nel giorno e nell'ora che verrà comunicata dal Comune, pena la decadenza dall'incarico.
3. **curriculum professionale**, reso esclusivamente sottoforma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. n°445/2000 debitamente sottoscritto con allegata fotocopia di



un documento di identità personale in corso di validità, contenente i dati personali e i titoli professionali, numero e data di iscrizione all'albo professionale e l'elenco delle attività svolte con indicazione del periodo di esecuzione, del committente, del titolo dell'opera, nonché ogni altro elemento necessario per assegnare il punteggio secondo quanto previsto al punto 6). A tale proposito si precisa che i curricula dovranno indicare inoltre, per ogni incarico espletato, la classe e la categoria tra quelle previste dalla legge N° 143/1949, riconosciute dal soggetto affidatario con la denominazione dello stesso.

4. **attestazione di presa visione della documentazione** oggetto del presente affidamento di servizio, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale. Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito il sopralluogo dev'essere effettuato da ciascuno dei professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo.

**B) Busta chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla selezione, - recante l'indicazione "Offerta economica"** contenente:

**L'offerta economica**, (redatta preferibilmente utilizzando il MOD. C) debitamente bollata con una marca da bollo da € 14,62, riportante il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo complessivo dell'onorario posto a base di gara relativo alla progettazione preliminare e alla progettazione definitiva/esecutiva, D.L., misura e contabilità, collaudo con C.R.E. del I°lotto funzionale di € 7.022,17. **L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il concorrente partecipante alla selezione e indicare la ripartizione del corrispettivo tra di essi, a pena di esclusione dalla selezione stessa.**

#### **6) CRITERIO DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO.**

L'incarico verrà affidato al concorrente che avrà totalizzato il massimo punteggio assegnato seguendo i seguenti criteri:

1. Possesso dell'abilitazione prevista dall'Art. 10 del D.Lgs 14/08/1996, N° 494 e successive modificazioni ed integrazioni: punti 10 (in caso di R.T.P. tale punteggio sarà attribuito una sola volta);
2. Per ogni incarico di progettazione svolto per conto di pubbliche amministrazioni negli ultimi 10 anni, relativo ad interventi ricompresi nelle categorie Ib o Ic: punti 5 per ogni incarico;
3. Per ogni incarico di progettazione svolto per conto di pubbliche amministrazioni negli ultimi 10 anni, riguardanti messa a norma di edifici scolastici: punti 10 per ogni incarico;
4. Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (€ 7.022,17): punti 1 per ogni punto percentuale di ribasso fino ad un massimo di 20 punti.

La verifica del possesso dei suddetti requisiti verrà effettuata esaminando il curriculum del concorrente in seduta riservata presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico e alla presenza di due testimoni.

In caso di parità di punteggio, la scelta ricadrà sul concorrente più giovane di età. In caso di R.T.P. costituito o da costituirsi, si prenderà in considerazione l'età del capogruppo.

#### **7) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E TERMINE DEGLI INCARICHI.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere al soggetto affidatario del servizio ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato.

Le prestazioni professionali devono essere espletate entro i seguenti termini:

- a) Progetto preliminare della manutenzione straordinaria e dell' adeguamento alle norme: 30 giorni dalla data di stipula della convenzione di incarico;
- b) Progetto definitivo/esecutivo del I°lotto funzionale: 30 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto preliminare.

#### **8) POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE**

In sede di sottoscrizione della Convenzione, l'affidatario del servizio deve presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, prevista dall'articolo 111, comma 1, del D.Lgs 12 Aprile 2006 n°163 e dall'art. 105, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio. La mancata



presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario. La polizza di assicurazione dovrà essere obbligatoriamente redatta secondo lo schema tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123, pena la revoca dell'affidamento del servizio.

#### **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

I dati personali forniti dai professionisti sono trattati nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 , “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

#### **10) ALTRE INFORMAZIONI.**

- Per prendere visione degli atti inerenti il presente avviso, l'ufficio tecnico comunale incaricato è accessibile nei giorni feriali di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.
- All'atto della presa visione ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione della documentazione agli atti dell'Ufficio e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.
- Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale, che si riserva di non affidare il predetto incarico senza che i partecipanti alla selezione possano accampare pretese a riguardo.
- Non sono previste attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi svolti.
- E' obbligatorio offrire un ribasso percentuale sull'importo a base di gara superiore allo 0% a pena di esclusione dalla gara.
- Il corrispettivo risultante dall'aggiudicazione, relativamente alla progettazione preliminare, è da intendersi fisso e invariabile.
- L'incarico potrà essere affidato anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente purchè abbia totalizzato il punteggio minimo di 60 punti.

#### **11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Giovanni Mameli dell'Ufficio Tecnico Comunale, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (CA).  
Tel. 070/95690204 - Fax. 070/95690230.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

Villasalto, li 20/08/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-Dott. Ing. Giovanni Mameli –



MOD. A

## Comune di Villasalto - Provincia di Cagliari

### **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

(Avviso pubblico all'Albo Pretorio datato 20/08/2007)

Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme della scuola dell'infanzia di Villasalto"

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Spett.le  
COMUNE DI VILLASALTO  
Corso Repubblica, 61  
09040 - VILLASALTO - (CA)

Il sottoscritto/o \_\_\_\_\_

Nati/o a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, in qualità di <sup>1</sup>:

- libero professionista singolo
- libero professionista in studio associato [art. 90 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006];
- legale rappresentante della società di professionisti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006];
- legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. f) del D.Lgs. 163/2006];
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di professionisti formalmente costituito composto da <sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art.90 c. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006];



componenti di raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi composto da <sup>2</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006];

legale rappresentante del consorzio stabile \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. h) del D.Lgs. 163/2006];

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con Partita IVA n. \_\_\_\_\_

## CHIEDE/ONO

di partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura relativo ai lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme della scuola dell'infanzia di Villasalto"

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

*FIRMA*

*N.B.*

La domanda, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituiti deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.



MOD. B

## Comune di Villasalto - Provincia di Cagliari

### AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

(Avviso pubblico all'Albo Pretorio datato 20/08/2007)

Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme della scuola dell'infanzia di Villasalto"

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELLA LEGGE N. 445/2000 A CORREDO DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di <sup>1</sup>:

- libero professionista singolo
- libero professionista in studio associato [art. 90 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006];
- legale rappresentante della società di professionisti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006];
- legale rappresentante della società di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. f) del D.Lgs. 163/2006];
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di professionisti formalmente costituito composto da <sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006];
- componente di raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi composto da <sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006];
- legale rappresentante del consorzio stabile \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [art. 90 c. 1 lett. h) del D.Lgs. 163/2006];

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_



A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA:

- h) di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali;
- i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico relativo all'affidamento dell'incarico di ingegneria e architettura sopra indicato;
- j) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
- k) di accettare incondizionatamente il corrispettivo a base di gara stabilito per le prestazioni da considerarsi a totale compenso delle prestazioni effettuate e di tutte le spese, di qualunque natura, sostenute e la relative modalità di liquidazione stabilite;
- l) di aver preso visione della documentazione agli atti dell'Ente relativa al servizio sopra indicato nonché dei luoghi oggetto del servizio, attestando di non avere alcuna difficoltà all'espletamento del servizio da affidare avendo tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata che possono influire sulla realizzabilità dell'opera;

*(per le società e gli studi associati)*

- m) che i soggetti che espletano l'attività oggetto dell'incarico sono:

\_\_\_\_\_ (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ (Qualifica) \_\_\_\_\_ (Data e luogo di nascita)

\_\_\_\_\_ (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ (Qualifica) \_\_\_\_\_ (Data e luogo di nascita)

\_\_\_\_\_ (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ (Qualifica) \_\_\_\_\_ (Data e luogo di nascita)

*(per i raggruppamenti temporanei tra professionisti da costituirsi)*

- n) che in caso di affidamento del servizio, sarà formalmente costituito il raggruppamento conferendo mandato collettivo speciale di rappresentanza, qualificato capogruppo, il quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti, a:

\_\_\_\_\_ (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ (Qualifica) \_\_\_\_\_ (Data e luogo di nascita)

- h) di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione relativa all'incarico in oggetto nel giorno e nell'ora che verrà comunicata dal Comune, a pena di decadenza dall'incarico.

Si dichiara altresì di essere informato che, i dati personali forniti sono trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

*N.B.*

La **dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La **dichiarazione** deve essere sottoscritta dal richiedente in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente composto da raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito la dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo.



MOD. C

Bollo da €. 14,62

Comune di Villasalto - Provincia di Cagliari  
**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
(Avviso pubblico all'Albo Pretorio datato 20/08/2007)

Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme della scuola dell'infanzia di Villasalto"

**OFFERTA ECONOMICA**

I/I sottoscritti/o \_\_\_\_\_

Nati/o a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_,

**OFFRE/ONO**

per l'esecuzione di servizio sopra indicato, il ribasso del \_\_\_\_\_ %

(Diconsi \_\_\_\_\_) da applicare sull'importo degli onorari della progettazione preliminare e della progettazione definitiva/esecutiva, D.L., misura e contabilità, collaudo con C.R.E. del 1°lotto funzionale di € 7.022,17.

La ripartizione dell'importo complessivo tra i diversi soggetti partecipanti sarà così determinata:

_____	_____	_____
(Cognome e nome)	(Qualifica)	(%)
_____	_____	_____
(Cognome e nome)	(Qualifica)	(%)
_____	_____	_____
(Cognome e nome)	(Qualifica)	(%)
_____	_____	_____
(Cognome e nome)	(Qualifica)	(%)

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

*FIRMA/E*

L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente, pena l'esclusione dalla selezione.