



**COMUNE DI VILLASALTO**

**Provincia di Cagliari**

Corso Repubblica n. 61 Cap 09040 Villasalto – Telef.:070/956901 – Fax :070/95690230 –  
C.F./ P.I.V.A. :01391410923

**LOCAZIONE LA STRUTTURA IMMOBILIARE INTERA O PARTE DI ESSA (I°  
PIANO O PIANO TERRA) DENOMINATA “ALBERGHETTO DI VILLASALTO” LOC.  
SU BACCILLI, -**

**Verbale n. 1 – Seduta del 19/08/2019**

**Valutazione istanza di ammissione.**

Il giorno 19/08/2019 si è riunita, presso la sala Consigliare del Comune di Villasalto, la commissione esaminatrice per la locazione della struttura immobiliare intera o parte di essa (I o II piano) dell'alberghetto di Villasalto nominata con determinazione 254/325 del 13.08.2019, per il riesame delle istanze di ammissione al suddetto bando, composta dai seguenti membri:

Dott. Stefano Lusso – Presidente;  
Ing. Tiziana Piras – Commissario;  
Dott.ssa Michela Lai – Commissario;  
Segretario verbalizzante dalla Rag. Nicoletta Serrao.

**VISTI:**

- il procedimento amministrativo relativo alla ricerca di un soggetto cui locare l'immobile, così come previsto nella determinazione n. 432/536 del 27/12/2018;
- la determinazione del Servizio Amm./Fin. n. 03/03 del 15/01/2019 ed i relativi allegati con la quale veniva prorogato il termine di pubblicazione dell'avviso del procedimento iniziato con la determinazione 432/536 del 2018;
- le proprie determinazioni n. 189/241 del 21.06.2019 e la n. 189/303 del 19/07/2019 con le quali sono state indette la procedura di evidenza pubblica, avviata la prima volta con determinazione n. 432/536/2018, per l'individuazione di un soggetto economico/giuridico cui dare in locazione la struttura immobiliare intera o parte di essa (I° piano o piano terra) denominata “Alberghetto di Villasalto” loc. su baccilli, in Via Cristoforo Colombo n. snc, identificata al catasto dei fabbricati al Foglio 19 Mappale 1025 Cat. D/2, di proprietà del Comune mediante assegnazione in locazione per l'esercizio di attività alberghiera;

**CONSIDERATO che:**

- la struttura è stata realizzata per fini turistici e nello stesso stabile è possibile l'attività di pizzeria – bar – ristorante - albergo;
- è stata accolta dalla Regione Sardegna la possibile variazione della destinazione d'uso per lo svolgimento di attività idonea allo status quo dei locali;
- la possibilità di un eventuale suddivisione del locale in macro ambienti se confacente ad una attività idonea che possono essere individuati nel piano terra e nel I° piano;

**CONSIDERATO** che la pubblicazione degli avvisi sono stati pubblicati, come indicato nei dispositivi delle suddette determinazioni:

- Sul Sito Istituzione dell'Ente;
- sul sito istituzionale Regionale – sezione Bandi e Gare.

**VISTI** i report di pubblicazione;

**PRESO ATTO** che entro il termine fissato è stata presentata n. 1 istanza, acclarata al nostro prot. n. 4062 del 02.08.2019;  
Tutto su premesso

Il Presidente alle ore 11:46

- inizia la seduta pubblica nella sala consiliare, dando atto che è presente alcun rappresentante legale, ma risulta presente in seduta pubblica il Responsabile dell'Ufficio tecnico nonché Vicesindaco-Assessore Dott. Giampiero Lecis;
- da atto che entro i termini dalla presentazione del bando sul sito Bandi Ras è pervenuta n. 1 plico firmato e timbrato sui lembi, al protocollo dell'Ente da ;

| DITTA  | DATA ARRIVO | ESTREMI PROTOCOLLO  |
|--|-------------|---------------------|
| Cooperativa Sociale<br>Auxilium et Concordia | 24.07.2019  | 4062 del 02.08.2019 |

- da lettura innanzi alla commissione del bando di locazione e dell'iter di pubblicazione per ben n. 4 (quattro) volte del medesimo bando;
- verificata l'integrità del plico si procede all'apertura dello stesso, contenente al suo interno altre due buste:
  - o n. 1 (uno) busta istanza di partecipazione;
  - o n. 2 (due) busta offerta economica.
- La busta n. 1 (istanza di partecipazione) contiene al suo interno quanto segue:
  - Istanza (modulo C) debitamente compilato;
  - Dichiarazione atto notorio iscrizione;
  - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
  - Progetto.

Constatata, come da bando, la presenza della documentazione si da lettura del progetto dal quale si evince che la ditta candidata propone un'attività socio assistenziale di accoglienza per minori 0-17 anni, e non un'attività alberghiera e/o /ristorazione, quale attuale destinazione d'uso dell'immobile;

Sulla base del progetto presentato la commissione, non esprime una valutazione finale, bensì propone il rinvio della seduta previa integrazione (entro max 10 gg. dalla richiesta) sui punti seguenti, in quanto non esaustivi nel progetto presentato:

- descrizione specifica della parte di struttura dell'Immobile o dell'intero immobile da utilizzarsi per la gestione del servizio minori
- progetto specifico sulla modalità di gestione della struttura;
- quadro economico.

Alle ore 12:49 la commissione rinvia i lavori di valutazione ad altra seduta, sia per la valutazione della documentazione di integrazione che per la busta contenente l'offerta economica a data da destinarsi, per aggiornarsi su alcune valutazioni.

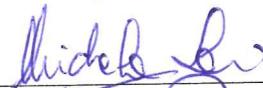
Letto, Sottoscritto

Il presidente Dott. Stefano Lusso

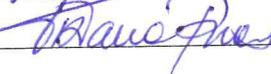
  
\_\_\_\_\_;

I Commissari

1. Dott.ssa Michela Lai

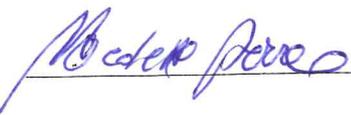
  
\_\_\_\_\_;

2. Ing. Tiziana Piras

  
\_\_\_\_\_;

Il Segretario Verbalizzante

Nicoletta Serrao

  
\_\_\_\_\_

