



# COMUNE DI VILLASALTO

*Provincia di Cagliari*

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori pubblici

Prot. n°2600

## Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIESA DI SANTA BARBARA"

C.U.P. B16G08000330002

<p><b>AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b></p>
---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visto** l'articolo 11 comma 4 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 "Procedure di aggiudicazione degli Appalti pubblici di lavori, forniture e servizi" e, per quanto applicabile, l'art. 62, del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2008 con la quale è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici – 2008-2010, con relativo elenco annuale dei lavori 2008;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende affidare, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 7 Agosto 2007, il servizio di ingegneria e architettura comprendente le seguenti prestazioni:

- a. progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- b. direzione dei lavori;
- c. misura e la contabilità;
- d. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n°81 e ss.mm.ii.;
- e. collaudo con C.R.E.;

relative ai lavori denominati "Manutenzione straordinaria chiesa di Santa Barbara".

- Importo complessivo del quadro economico di progetto: Euro 150.000,00;
- Categorie dei lavori al fine del calcolo degli onorari: Id (art.14 Legge 2 marzo 1949, n. 143 e ss. mm. ii.);
- Compenso: Il corrispettivo sarà determinato ai sensi del comma 18 dell'articolo 11 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

- Si applicano, inoltre, le disposizioni dell'art. 2 della Legge 4 agosto 2006, n. 248 (Decreto Bersani);
- Importo presunto degli onorari (netto) da porre a base di gara: € 32.659,33 così come dedotto dalla tariffa professionale vigente; l'importo degli onorari relativo alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verrà liquidato dopo l'approvazione del progetto esecutivo; l'importo degli onorari relativo alla direzione lavori, misura e contabilità, collaudo con C.R.E, potrà essere liquidato in base allo Stato di Avanzamento dei Lavori
- Finanziamento: i lavori sono finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato dei LL.PP. nell'ambito del "programma di interventi per la realizzazione o il completamento di edifici di culto" (LR 29/05/2007 n°2 art.12 comma 7, Deliberazioni della Giunta Regionale n°33/12 del 05/09/2007 e n°49/21 del 05/12/2007);
- Soggetti ammessi alla selezione: professionisti di cui all'articolo 11 comma 1, lettere d), e), f), g) e h) della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, in possesso della **laurea in Architettura** (la partecipazione dei soggetti in possesso di altro titolo di studio è ammessa esclusivamente in associazione nella quale sia presente anche un architetto) e l'iscrizione al relativo Albo professionale.

### **1. Requisiti di partecipazione**

#### *Per i liberi professionisti:*

- Laurea in Architettura;
- Iscrizione all'Ordine all'Ordine Professionale di competenza;
- Abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n°81 e ss.mm.ii.;
- Essere stati affidatari, negli ultimi 10 anni, di almeno una progettazione e una direzione lavori, relative al restauro e/o ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o manutenzione straordinaria di edifici chiesastici;

#### *Per le società di servizi:*

- Iscrizione al Registro della C.C.I.A.A. (o registro commerciale equipollente per imprese con sede in altri stati CE, ai sensi della Direttiva 92/50 CEE) per le attività oggetto del presente avviso.
- Avere nella propria struttura competenze professionali con i requisiti richiesti per i liberi professionisti;

#### *Per raggruppamenti temporanei di professionisti:*

- Iscrizione di ciascun professionista all'albo professionale di riferimento.
- Avere nel gruppo di professionisti almeno un laureato in architettura;
- Ricomprendere, all'interno del raggruppamento, competenze professionali con i requisiti richiesti per i liberi professionisti.

Nel caso di studi associati/società di professionisti o società d'ingegneria, liberi professionisti associati, la verifica sarà eseguita con riferimento allo studio/società considerando l'insieme delle

schede tecniche riepilogative (di cui al successivo punto 3) presentate dai singoli componenti come un'unica scheda tecnica riepilogativa.

Nell'esame delle schede tecniche riepilogative pervenute non si terrà conto di esperienze professionali non attinenti progettazioni e direzione lavori, relative a restauro, ristrutturazione manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici chiesastici.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei richiedenti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 11 comma 8 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5

## 2. Termine ultimo di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione unitamente alla documentazione amministrativa dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, pena l'esclusione, entro le **ore 12:00 del 12/07/2008 al Comune di Villasalto-Corso Repubblica 61**, in plico chiuso, firmato sui lembi di chiusura, contenente i documenti sottoelencati.

Tale plico dovrà riportare la seguente dicitura: **“NON APRIRE: contiene istanza per l'affidamento dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori, la misura e la contabilità e il collaudo con C.R.E. per i lavori denominati “Manutenzione straordinaria Chiesa di Santa Barbara””**.

## 3. Modalità di presentazione delle istanze

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione** (redatta preferibilmente utilizzando il MOD. A) sottoscritta dal richiedente; nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla selezione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
2. **dichiarazioni/e sostitutive/a** rese/a ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, (redatte/a preferibilmente utilizzando il MOD. B), con le/a quali/e i/l concorrenti/e, assumendosene la piena responsabilità dichiarano/a:
  - a) di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali;
  - b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso pubblico;
  - c) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

- d) di accettare incondizionatamente il corrispettivo a base di gara stabilito per le prestazioni da considerarsi a totale compenso delle prestazioni effettuate e di tutte le spese, di qualunque natura, sostenute e la relative modalità di liquidazione stabilite;
- e) di aver preso visione della documentazione agli atti dell'Ente relativa al servizio in argomento, attestando di non avere alcuna difficoltà all'espletamento degli stessi;
- f) *(per le società e gli studi associati)* indica/no i soggetti che espletano l'attività oggetto dell'incarico;
- g) *(per i raggruppamenti temporanei tra professionisti da costituirsi)* dichiarano che in caso di affidamento del servizio, sarà formalmente costituito il raggruppamento, indicando il nominativo del libero professionista cui sarà conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, qualificato capogruppo, il quale terrà i rapporti con il Comune in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- h) di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione relativa all'incarico in oggetto nel giorno e nell'ora che verrà comunicata dal Comune, pena la decadenza dall'incarico.

***Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito la dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo.***

3. **scheda/e tecnica/che riepilogativa/e** dei seguenti dati relativi a tutti i soggetti che espletano l'incarico resa/e sotto forma di dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (redatta/e preferibilmente utilizzando il MOD. C):

- a) Luogo e data di nascita, luogo e indirizzo di residenza;
- b) Codice Fiscale;
- c) Albo professionale di appartenenza e numero e data di iscrizione;
- d) Possesso dell'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n°81 e ss.mm.ii.;
- e) Numero di Partita I.V.A.;
- f) Indirizzo, il numero di telefono e il numero di fax a cui inviare le comunicazioni inerenti l'avviso;
- g) Elenco delle prestazioni professionali completate nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso relative esclusivamente al restauro, ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici chiesastici dettagliate per: oggetto dell'incarico, Ente affidatario, importo, tipologia prestazione, periodo esecuzione, ruolo svolto dal dichiarante (se in associazione).

***Non verranno presi in considerazione incarichi svolti in maniera parziale, non completamente realizzati nel decennio antecedente al presente avviso.***

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà essere in grado di comprovare la veridicità di tutte le sue dichiarazioni.

**Si fa presente che, qualora si utilizzi la modulistica predisposta dall'Ufficio, la stessa dovrà essere compilata, a pena di esclusione, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in essa riportate.**

L'esame delle istanze avverrà in seduta riservata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico con l'assistenza di due testimoni.

#### **4. Modalità di affidamento**

Trattandosi di incarico il cui importo è inferiore a € 100.000,00 si procederà all'affidamento ai sensi dell'articolo 11, comma 15, della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, secondo la procedura prevista dall'art. 39, commi 4 e 5 della medesima Legge .

*Il presente avviso pubblico non pone in essere alcuna procedura concorsuale e non prevede redazione di graduatorie o attribuzione di punteggi ma ha la finalità di individuare i professionisti da consultare sulla base delle caratteristiche di qualificazione desunte dai "curricula" medesimi.*

I professionisti prescelti a giudizio insindacabile del Responsabile del Servizio Tecnico, almeno dieci, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, saranno invitati a presentare l'offerta per l'affidamento dell'incarico, con lettera contenente gli elementi essenziali per la presentazione della stessa.

Sarà prescelto tra gli invitati il professionista che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, previa verifica dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento.

In caso di parità di ribasso l'aggiudicatario sarà scelto mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art.20 comma 8 della L.R. 05/2007 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dai soggetti invitati risultate anomale, secondo il meccanismo di cui al comma 7 del medesimo articolo purchè in presenza di almeno cinque offerte valide. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si applica la media aritmetica e non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. n° 05/2007.

La selezione sarà dichiarata deserta qualora non sia stata presentata almeno una domanda di partecipazione valida. In questo caso si procederà ad affidamento diretto.

I soggetti che verranno invitati a presentare offerta dovranno obbligatoriamente recarsi, prima della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Tecnico per prendere visione della convenzione di incarico che si intende stipulare e per compiere un sopralluogo nei luoghi interessati dai lavori. Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito tale sopralluogo dev'essere effettuato da ciascuno dei professionisti e/o legali rappresentanti delle società impegnate a costituirlo.

#### **5. Condizioni regolanti la procedura di affidamento**

a. questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento;

- b. l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con Determinazione del Responsabile di Servizio;
- c. la domanda di partecipazione ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di ingegneria e architettura;
- d. l'avvenuto affidamento sarà reso noto mediante comunicazione all'affidatario e pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e sul sito del Comune di Villasalto;
- e. l'incarico verrà formalizzato con la stipula di apposita convenzione;
- f. all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario;
- g. le spese di bollo per la convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **6. Polizza di responsabilità civile**

In sede di sottoscrizione della Convenzione, l'affidatario del servizio deve presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio nel ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, sensi dell'articolo 111, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss. mm.ii., e dall'art. 105, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario. La polizza di assicurazione dovrà essere obbligatoriamente redatta secondo lo schema tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123, pena la revoca dell'affidamento del servizio.

#### **7. Termini per l'espletamento dell'incarico**

I termini per l'espletamento dell'incarico sono così definiti:

- a) Progetto preliminare: 15 giorni dalla data di stipula della convenzione di incarico;
- b) Progetto definitivo: 40 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto preliminare;
- c) Progetto esecutivo: 30 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo.

#### **8. Esclusioni dalla procedura di affidamento**

Saranno escluse le istanze:

- a. pervenute dopo la scadenza;
- b. senza scheda tecnica riepilogativa;



- c. con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- d. senza copia fotostatica dei documenti di riconoscimento dei sottoscrittori della domanda e delle dichiarazioni;
- e. effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

### **9. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente avviso è il Dott. Ing. Giovanni Mameli del Comune di Villasalto.

### **10. Trattamento dei dati**

I dati personali saranno trattati dal Comune di Villasalto nel rispetto D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii., "Codice in materia di protezione dei dati personali".

### **11. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune all'Indirizzo: <http://www.comune.villasalto.ca.it> e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it>;

### **12. Altre informazioni**

Gli interessati possono chiedere copia della documentazione qui richiamata o allegata, ovvero notizie e chiarimenti inerenti l'incarico, negli orari di ufficio, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande, rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giovanni Mameli - 07095690204.

I soggetti interessati inoltre potranno prenderne visione dei luoghi previo appuntamento telefonico.

La conclusione dell'intero procedimento sarà reso noto con le stesse modalità di pubblicità del presente e avviso.

Villasalto, li 12/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- f.to Dott. Ing. Giovanni Mameli -